

KUKA d.o.o. u stečaju
LETOVANIĆ 21
LETOVANIĆ
Stečajni upravitelj
Branka Malbašić
Tina Ujevića 13
Zagreb

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
10000 ZAGREB

Pos.broj: Ovr-5566/17

P O D N E S A K

Nad tvrtkom KUKA d.o.o. otvoren je stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-64/12 od 13.03.2012. godine

U ovršnom postupku a na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovrhovoditelja Agru Croatia trade d.o.o. unovčene su slijedeće nekretnine:

1. zk.uložak: 24484, kč.br. 1063, livada Žukovac u Lazi, površine 655 čhv, k.o. Resnik

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50722/09 za 600.000,00 Eura
2. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:
B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41
3. Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-38534/2019
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, VISOKI JABLAN d.o.o., Zagreb,
Jelenovački potok 1/D radi ustupa hipotekarne tražbine.
(Visoki jablan d.o.o. prenio založno pravo na Antić Domagoja iz Zagreba)

Na II javnoj dražbi založni vjerovnik- kupac preuzeo nekretninu za iznos od 999.509,00 kn.

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-5566/17 od 07.prosinca 2021. godine nekretnina dosuđena založnom vjerovniku -kupcu Domagoju Antić iz Zagreba; Oporovečka ulica 53, OIB: 72806413375.

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 999.509,00 kuna, izdvoji u stečajnu masu iznos od 49.975,45 kuna što je 5% od utška a sve temeljem čl. 170. t.1 Stečajnog zakona (NN br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) a za iznos kupovnine od 949.533,55 kuna umanjen za troškove

ovršnog postupka, predlažem izvršiti prijebaj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika.

**2.zk.uložak: 460 kč.br. 1053, livada Žukovac u Lazi, površine 619 čhv k.o. Resnik
kč.br. 1054, šuma Žukovec u Lazi, površine 642 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50722/09 za 600.000,00 Eura

2. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

3. Zaprimljeno 12.08.2019.g., pod brojem Z-38534/2019

ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 600.000,00 EUR na VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb

Zaprimljeno 24.11.2021. g. pod Z-62334/2021

Uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 23.11.2021. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-50723/2009 (Z-38534/2019) iznos od 700.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Visoki jablan d.o.o. za korist:

ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, OPOROVEČKA ULICA 53, ZAGREB

Na II javnoj dražbi založni vjerovnik preuzeo nekretninu za iznos od 1.924.415,33 kn.

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-5566/17 od 07.prosinca 2021. godine nekretnina dosuđena založnom vjerovniku -kupcu Domagoju Antić iz Zagreba; Oporovečka ulica 53, OIB: 72806413375.

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 1.924.415,33 kune, izdvoji u stečajnu masu iznos od 96.220,77 kuna što je 5% od utška a sve temeljem čl. 170. t.1 Stečajnog zakona (NN br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) a za iznos kupovnine od 1.828.194.56 kuna umanjen za troškove ovršnog postupka ,predlažem izvršiti prijebaj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika.

**3.zk.uložak: 1093 kč.br. 1055, šuma Žukovac u Lazi, površine 207 čhv k.o. Resnik
kč.br. 1056, livada Žukovec u Lazi, površine 395 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo i tereti u korist:

1. Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, br. O - 5379/92 od 27.11.1992. zaprimljeno 25.03.1993. pod Z-4089/93 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine upisane za korist:

Strelenec Ruže, R. Kranjčević, I Resnik Br. 50, Zagreb

2. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50719/09 za 200.000,00 Eura

3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50719/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

4. Zaprimljeno 12.08.2019.g., pod brojem Z-38534/2019

ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 200.000,00 EUR na VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb

Zaprimljeno 24.11.2021. g. pod Z-62334/2021

Uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 23.11.2021. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-50723/2009 (Z-38534/2019) iznos od 700.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Visoki jablan d.o.o. za korist:

ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, OPOROVEČKA ULICA 53, ZAGREB

Na II javnoj dražbi založni vjerovnik preuzeo nekretninu za iznos od 918.548,00 kn.

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-5566/17 od 07.prosinca 2021. godine nekretnina dosuđena založnom vjerovniku -kupcu Domagoju Antić iz Zagreba; Oporovečka ulica 53, OIB: 72806413375.

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 918.548,00 kuna, izdvoji u stečajnu masu iznos od 45.927,40 kuna što je 5% od utška a sve temeljem čl. 170. t.1 Stečajnog zakona (NN br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) a za iznos kupovnine od 872.620,60 kuna, umanjen za troškove ovršnog postupka, predlažem izvršiti prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika.

U Zagrebu 04.01.2022.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić